



Les parcours résidentiels des ménages enquêtés

L'entrée

détermine quasiment le parcours résidentiel du ménage. Selon les « clés d'entrée » utilisées (50% sont celles de l'action sociale et associative et 50 % celles des réseaux familiaux, ethniques ou autres) le ménage se retrouve plutôt dans « un parc public normé » ou dans « un parc privé dénormé ».

Le parcours

2 types de parcours principaux sont constatés

- un mode chaotique, correspondant le plus souvent à une entrée de départ dans le parc privé
- un mode linéaire, correspondant à une entrée de départ dans le parc HLM

L'accession à la propriété

La notion de « sécurité » dans le logement (liée à un droit de maintien dans les lieux) peut conduire vers une accession à la propriété. Les parcours avec une fin « accession à la propriété » sont plus fréquents à partir d'une entrée de départ parc privé. Il existe aussi quand il est lié à un processus de rénovation urbaine de démolition reconstruction d'un parc HLM.

Ce principe de recréer sa racine, son ancrage au territoire est souvent constaté sur la 2^{ème} génération. A noter, que les immigrés accèdent plus rapidement à la propriété en milieu rural ou agricole.

Les 5 types de « produits » logements

- Le parc privé dénormé locatif (la question du logement aux normes tient souvent plus de la sur occupation que du confort.)
- L'hôtel (pratique récurrente de nombreux parcours résidentiels. Pour les secondes générations, l'hôtel devient « foyer »)
- L'hébergement gratuit (familial ou relationnel) qui reste un mode d'entrée fréquent, en attente d'un régularisation ou d'un accès.
- Le parc normé public (accès fréquent rapide par la filière sociale quand « tout » est en ordre).
- L'accession à la propriété (soit un aboutissement d'un parcours résidentiel plutôt rural soit hasard d'un parcours urbain quand rencontre d'une démolition ou d'une expulsion).

Mise en place d'un outil d'observation (fin 2004)

des parcours résidentiels des ménages immigrés en Aquitaine. L'échantillon des ménages enquêtés sera constitué par des ménages primo-arrivants, et des ménages identifiés lors de l'étude ou issus d'une immigration plus ancienne.

> Etude et CD-ROM disponibles à PQA

Pays et Quartiers (Centre de ressources régional sur le développement

1 A terrasse du Front du Médoc - 33076 Borde
05 56 90 81 00 - www.aquitaine-pqa.fr - pqa@aquit
ISSN :

Direction de la publication : le Présidé
Conception et rédaction : l'équij
Imprimé par nos soins - Maquette

le pangramme est une phrase la plus courte possible, dans laquelle on fait entrer les 26 lettres de l'alphabet

Pan-Gramme

Le billet de Pays et Quartiers d'Aquitaine



Bonne année 05

www.aquitaine-pqa.fr

Comment construire et faire vivre un réseau ?

Rendez-vous le 11 février prochain à Mont de Marsan en compagnie de Véra Ribault, pour échanger sur la notion de réseau. Inscription à cette conférence-débat sur notre site internet. En complément de ce média, Pan-Gramme, désormais mensuel et symboliquement payant (5€ par an), propose des flashes sur l'actualité des territoires, avec de réguliers zooms sur tel ou tel sujet aquitain.

Ce mois-ci : le logement des populations issues de l'immigration occupe notre esprit et nos colonnes, avec une synthèse d'une étude commanditée par le FASILD et la DRE Aquitaine à l'URPACT. Bonne lecture.

N'oubliez pas de vous abonner !

LE LOGEMENT DES POPULATIONS ISSUES DE L'IMMIGRATION

Synthèse réalisée par l'Union régionale des PACT d'Aquitaine et de Poitou-Charentes ,
05 56 51 57 66 - pact.aquitaine@wanadoo.fr
www.pact-hd-aquitaine-poitoucharentes.org

Les PACT, c'est quoi ? www.pact-arim.org

Engagée en 2002 pour actualiser un précédent état des lieux, cette étude, dont les enseignements sont synthétisés dans ce numéro, est marquée par la double logique :

- de la mise en place d'une nouvelle politique d'intégration (accent sur la lutte contre les discriminations, notamment dans l'accès au logement et relance des objectifs de mixité sociale)
- de la politique du logement qui « peine à poser explicitement la question du logement des populations immigrées » privilégiant une réponse générale autour du logement des plus démunis.

La question centrale de l'étude est :

existe-t-il une problématique spécifique d'accès au logement pour les populations immigrées, en dehors des critères objectifs de discrimination liés aux ressources financières et à la composition des familles ?



Méthode de travail

1^{ère} phase : exploitation de statistiques (sources INSEE, CAF, MSA, Préfectures, ADIL, BAL 64...) pour identifier les composantes des populations immigrées dans les départements, de préciser les statuts et les conditions de logement.

2^{ème} phase : pour donner corps aux éléments descriptifs du premier volet, une étude qualitative sur 3 territoires (Saint-Michel, quartier ancien du centre ville de Bordeaux, Ousse-des-Bois, quartier d'habitat social en périphérie du centre de Pau, et le milieu rural Lot-et-Garonnais) a permis d'approcher de manière plus dynamique les parcours résidentiels.

Grandes tendances de l'immigration en Aquitaine

Une hausse de la population immigrée identique (+ 4,6 %) à celle de la population régionale (+4%)

Une prédominance ibérique et maghrébine avec quelques particularités départementales et de nouvelles populations migrantes (Afrique et Asie) peu connues par les statistiques

Une immigration urbaine, notamment en Gironde et dans les Pyrénées Atlantiques, avec des phénomènes de centrifugation dans les espaces urbains des 1^{ères} et 2^{èmes} couronnes, et un rattachement progressif aux pôles urbains secondaires à partir de l'espace rural.

Une disparition lente dans le milieu rural.



L'habitat des populations étrangères

Un habitat majoritairement locatif avec ...

Une occupation des parcs locatifs > à la population régionale.
Une sous représentation des propriétaires occupants.
Une disparition progressive des logés gratuitement.
Une disparition progressive du parc de meublés.
Une tendance générale des populations d'immigration les plus anciennes à avoir des répartitions identiques à la population globale en termes de statuts d'occupation.

Une évolution des modes d'habitat avec ...

Une diminution continue de l'occupation du parc locatif privé, qui tendrait à se reporter a priori vers l'accession à la propriété.
Une disparition du logement gratuit avec la diminution de l'immigration rurale, qui tendrait à se reporter vers le parc HLM et l'accession.
Des phénomènes d'accession à la propriété concernant essentiellement l'immigration « occidentale » et les composantes récentes, notamment asiatique, océanique et Américaine.
Une apparition progressive de phénomènes d'accession à la propriété maghrébine et turque (augmentation de 110 % dans la période intercensitaire).
Une hausse continue de la fonction d'accueil du parc HLM.

Une spécialisation des segments de parc, avec ...

- Une spécialisation du parc HLM avec sur-représentation des populations maghrébine et turque (1 ménage sur 2).
- Une spécialisation du parc locatif privé dans l'immigration portugaise et asiatique

Une accession à la propriété forte pour les populations européennes, dépassant souvent les comportements types de la population aquitaine (accession supérieure à 60% des ménages)

Pas de différences flagrantes de qualité de logements sur l'ensemble du parc occupé mais existence de poches résiduelles d'inconfort et d'insalubrité.

Quelques points apparaissent en filigranes sur le logement des populations africaines et asiatiques (inconfort, surpopulations), mais marginaux par rapport à l'analyse générale de la population régionale.

L'immigration et les politiques locales de l'habitat

Une absence générale de travaux (dans les Plans départementaux pour le logement des personnes les plus défavorisées ou les Programmes locaux de l'habitat) malgré quelques analyses spécifiques, liées à des dispositifs sociaux,

qui mentionnent des difficultés particulières des populations immigrées dans l'accès au logement (délais d'attente), quelques « ségrégations territoriales » sur des types de parcs.

Zoom sur les 3 sites d'études

A partir des enquêtes, 15 sur chacun des sites, il ressort une différence sur « la situation du logement », avec :

- Des locataires privés majoritaires à St-Michel
- Des locataires HLM majoritaires à Ousse des Bois
- Des accédants à la propriété majoritaires en milieu rural du Lot-et-Garonne



Caractéristiques des ménages enquêtés

Si les profils socio-économiques sont différents, leur niveau de revenus reste modestes. On relève une prédominance des familles avec enfants.

Les dates d'arrivée en France concernent deux périodes : 1960-1975 et 1990-2003. Les raisons de l'arrivée sont pour :

1/3 liées à une recherche d'emploi,
1/3 liées à un regroupement familial,
1/3 pour d'autres motifs (visa touristique, seconde génération)

Les situations de logement dépendent d'une implantation soit par défaut, soit antérieure de membres de la famille ou de compatriotes. Les niveaux de loyers reflètent le prix du marché et l'état et le confort du logement est en général moyen dans un habitat ancien voire vétuste (sauf Ousse des Bois).

On note une insatisfaction des ménages, liée à la taille du logement (inadapté à la taille du ménage) et à la localisation du logement dans l'immeuble, avec des conditions d'accès malaisées (aide dans la démarche de recherche du logement)

Au final, les spécificités du public immigré vis-à-vis de l'insertion par le logement sont :

Des difficultés liées au statut des immigrés (régularisation),
Une inadéquation des logements par rapport à la taille des familles,
Des difficultés de compréhension et méconnaissance des droits,
Une réticence des bailleurs privés
Une faiblesse des ressources financières