



Parc privé et renouvellement urbain

> Bibliographie & Sites

Bibliographie indicative élaborée dans le cadre du Module technique #8 « Parc privé et renouvellement urbain » du PAARU [Programme aquitain d'accompagnement au renouvellement urbain] – 8 novembre 2005.

Ouvrages - Rapports

Livre blanc : Pour relever le défi du logement en Aquitaine, diagnostic et propositions / Association régionale des organismes sociaux pour l'habitat en Aquitaine, février 2005. – 99 p.

La prise en compte du parc privé dans les programmes locaux de l'habitat / ANAH, 2005. – 88 p.
Le guide, dans sa première partie, présente les acquis et les avancées dans la prise en compte du parc privé en termes de connaissance et de compréhension des enjeux. Il fait notamment le point sur les méthodes de connaissances spécifiques au parc privé en soulignant les améliorations récentes des différentes sources qu'elles soient statistiques ou qualitatives.

@ <http://www.anah.fr/pdf/parc-prive.pdf>

Guide des conditions d'attribution des subventions pour l'amélioration des logements privés / ANAH, 2005. – 16 p.

@ <http://www.anah.fr/pdf/conditions-attribution-2005.pdf>

Atlas de l'habitat privé 2004 / ANAH

Cet Atlas analyse l'ampleur et les caractéristiques physiques des logements et de l'occupation de ce parc (âge, composition des ménages, conditions d'emploi). Il établit le profil des locataires ou des propriétaires habitant un logement inconfortable.

> Déclinaison régionale : Aquitaine :

@ <http://www.anah.fr/pdf/Atlas-regionaux/aquitaineatlas-OK.pdf>

Les questions techniques sont des questions sociales : foncier, transport, copropriétés dégradées / Profession Banlieue.- Saint-Denis : Profession banlieue, 2004 .- 135 p. .- (Les Cahiers de Profession Banlieue).

Compte-rendu du cycle de qualification des 4, 11 et 18 juin 2004.

Le foncier, les copropriétés dégradées et le transport sont trois questions à la croisée des enjeux urbains et sociaux. Au-delà de leurs aspects techniques, elles doivent être appréhendées et développées dans le souci de construire un projet de développement social urbain pour les habitants.

Renouvellement urbain : analyse systémique / Olivier PIRON. – Certu, 2003. – 132 p.

Au sommaire de cette analyse systémique du renouvellement urbain : les différentes formes des mutations urbaines ; analyse typologique du renouvellement urbain ; principes d'actions ; organisation de l'action territoriale (spécificités opérationnelles, conduite de projet, conditions de la réussite) ; approche économique du renouvellement urbain ; besoins de financement ; ingénierie administrative et financière ; politiques transversales (quartiers d'habitat social, politiques normatives, habitat, politiques urbaines).

Agir dans les copropriétés fragiles / CERTU; Fédération nationale des centres Pact Arim.- Lyon : CERTU, 2002 .- 59 p. .- (Dossiers; 142).

Ce document a pour objectif de sensibiliser les acteurs sur le thème de la consolidation de la copropriété dans son fonctionnement et présente un échantillon des actions menées par les associations Pact Arim dans les copropriétés fragiles.

Démolition des copropriétés : enjeux, impacts, préconisations / URPACT AQUITAINE, .- [1999] .- 45 p..

Le parc privé devient un parc de plus en plus collectif sous l'effet de plusieurs facteurs dont la division du parc ancien en plusieurs logements et la construction neuve. Il représente ce parc en copropriété qui doit collectivement être entretenu, géré et modernisé, à l'instar du parc public et du parc social. Les logements en copropriété représentent plus de 10 millions d'unités sur un parc total de 28 millions. A l'heure du renouvellement urbain par l'habitat et la modernisation du parc public, le parc collectif privé demeure plus ou moins étranger à cette question bien que constituant souvent des quartiers entiers. Au-delà d'un simple effet de mode, cette étude pose la question du renouvellement du parc collectif privé autrement que dans le seul contexte de la réhabilitation et observer quelles sont les possibilités, freins et limites de ce renouvellement. Peut-on envisager ainsi la démolition d'immeubles ou de parties d'immeubles dans le cadre de la propriété privée ? Quels sont les outils pour le faire ?

Guide d'intervention des organismes d'HLM dans les copropriétés en difficulté / Marie-Christine LVOVSKY, .- 1999 .- 44 p..

De plus en plus souvent, les opérateurs HLM sont amenés à intervenir dans des copropriétés dégradées. Pour les aider, le groupe d'intérêt économique Villes et Quartier a élaboré ce guide. Il a pour objectif d'aider les organismes d'HLM à développer leur capacité à mesurer l'intérêt d'une intervention, d'en apprécier les enjeux et donner des moyens pour élaborer des réponses adaptées. Ce guide est conçu pour aider à définir une stratégie d'intervention, à identifier les conditions de mise en oeuvre d'une telle opération, ses potentialités et contraintes, ses difficultés, ses limites et... les risques encourus.

Copropriétés en difficulté : le plan de sauvegarde / BUREAU D'ETUDES "VILLE ET HABITAT", .- Paris : DGUHC, 1998 .- 40 p..

Ce document comprend : vol.1 la démarche / vol.2 les actions: du bon usage des fiches, fiches techniques, fiches actions, fiches monographiques

Articles

Comment sauver les copropriétés dégradées / Le Moniteur, 15 avril 2005

Ces copropriétés en difficulté : dossier / Le Monde Argent, 23-24 janvier 2005

Copropriétés : bilan d'une année-phare / Le Moniteur, 31 décembre 2004

Textes juridiques

Instruction du 12 juillet 2005 relative aux aides de l'ANAH à l'ingénierie des programmes d'amélioration de l'habitat privé

@ http://www.juri-logement.org/les_textes/INSTRUCTION/2005/i-12juillet2005.htm

Décret n°2005-416 du 3 mai 2005 relatif aux conditions d'attribution des aides à la construction, à l'acquisition et à la réhabilitation de logements et modifiant le code de la construction et de l'habitation

@ http://www.juri-logement.org/les_textes/DECRETS/2005/mai/d-3mai2005.htm

Circulaire du 14 février 2005 relative à la Mobilisation du parc de logements privés dans le cadre du plan de cohésion sociale

@ http://www.juri-logement.org/les_textes/CIRCULAIRES/2005/fevrier/c-14fevrier2005.htm

Loi n°2005-32 du 18 janvier 2005 de programmation pour la cohésion sociale – Titre II

Dispositions en faveur du logement

@ <http://www.legifrance.gouv.fr/WAspad/UnTexteDeJorf?numjo=SOCX0400145L>

Plan de cohésion sociale – programme 13 : résoudre la crise du logement par la mobilisation du parc privé

@ <http://www.cohesionsociale.gouv.fr>

Sites

Ministère de des Transports, de l'Équipement, du Tourisme et de la Mer :

<http://www.equipement.gouv.fr>

> > Direction régionale de l'Équipement – DRE : <http://www.aquitaine.equipement.gouv.fr>

Ministère du Logement : <http://www.logement.gouv.fr/>

ANAH : <http://www.anah.fr>

> > Contact pour se procurer les documents signalés : Mlle Stéphanie Denjean, chargée de gestion de l'information - 05.56.90.81.07 / stephane.denjean@aquitaine-pqa.fr

Pays et Quartiers d'Aquitaine

Centre de ressources régional sur le développement territorial

1A Terrasse Front du Médoc - 33076 Bordeaux cedex

Tél : 05.56.90.81.00 / Fax : 05.56.90.81.01

Mél : pqa@aquitaine-pqa.fr / <http://www.aquitaine-pqa.fr>