

# Les marchés locaux du logement

## > > Bibliographie et sites

A jour au 27 juin 2007

### Ouvrages / Rapports

Droit au logement et décentralisation : un changement de cap pour les politiques du logement ? / FORS-Recherche sociale, 2007. - 119 p. - (Recherche sociale; 181 - janvier-mars) .

L'objet de ce numéro consiste à établir quels sont les enjeux de l'instauration du droit au logement opposable, en examinant les différents aspects auxquels se confrontent les politiques du logement dans le cadre d'une phase nouvelle de décentralisation.

Le logement en Aquitaine / CESR Aquitaine, 2006. - 146 p.

Rapport et avis sur la situation du logement en Aquitaine : besoins, publics, offremarché du logement, politique du logement, préconisation.

Crise et politique du logement - La Documentation française, 2006. - (Regards sur l'actualité; 320 - avril 2006), p. 3-77.

Au sommaire : La crise du logement : pourquoi et pour qui ?, par Michel Mouillart / Evolution des politiques du logement en France, par Anne-Marie Fribourg / Politiques publiques et production de logements à loyers accessibles, par Christophe Robert / Le droit au logement, une revendication toujours d'actualité, par René Ballain / A quoi sert l'accession à la propriété ?, par Jean-Christophe Driant.

Décentralisation et politiques locales de l'habitat : actes de la journée professionnelle nationale du 23 mars 2006, Paris / Union sociale pour l'habitat, 2006. - 95 p. - (Les Cahiers; 107-octobre 2006)

Au sommaire : le programme local de l'habitat / la délégation des aides à la pierre.

L'état du mal logement en France 2006 : rapport annuel / Fondation Abbé Pierre, 2006. - 280 p..

Au sommaire : données sur le mal logement, le logement des jeunes, la solvabilité des ménages, la crise des banlieues et le logement social, les politiques mises en oeuvre, propositions de la Fondation Abbé Pierre.

Le logement collectif : de la conception à la réhabilitation / Françoise ARNOLD. Le Moniteur, 2005. - 307 p.

Au sommaire : créer des logements collectifs (demandes, coûts, terrains, organisation, parties communes, aménagement intérieur, ...) ; devenir du parc social (transformation, enjeux, renouvellement urbain, méthodes de réhabilitation ...) ; réalisations exemplaires.

Note et avis sur "Les démolitions et le renouvellement de l'offre de logements sociaux" - 13 mars 2003 / Conseil national des villes, . CNV, 2003. - 24 p..

Logement et habitat : l'état des savoirs / Jacques BRUN . La Découverte, 1998. - 411 p..

Cet ouvrage regroupe des articles thématiques et des textes synthétiques visant à présenter des bilans sur une question particulière. Il comprend des données chiffrées, les principales étapes des politiques publiques et les éléments qui permettent d'appréhender le logement dans son environnement,

## Articles

La réglementation foncière, cause de la crise du logement / Vincent BENARD  
in **Etudes foncières 126 (Mars-Avril 2007)**. - p. 8-11.

Un logement trop cher, c'est toujours un foncier trop couteux. La solution de fonds à la crise de l'immobilier passe donc nécessairement par l'adoption de politiques visant à faire baisser les charges foncières.

Logement : comment sortir de la crise  
in **Alternatives économiques 255 (février 2007)**. - p. 6-12.

La relance de la construction depuis trois ans ne résoudra pas le mal-logement. Car la politique actuelle privilégie une offre trop chère pour la majorité des ménages.

Jeune aux ressources incertaines cherche logement avec vue sur avenir  
in **Territoires 472 (novembre 2006)**. - 40 p.

Numéro consacré aux difficultés que rencontrent les "jeunes", notamment à travers la question du logement. Plus globalement ce numéro s'interroge sur la place des jeunes dans la cité.

Le logement social dans une société en crise  
in **Habitat et Société 43 (septembre 2006)**

Numéro consacré aux travaux de chercheurs et universitaires qui analysent les ressorts et effets de la crise sociale, économique et urbaine sur l'habitat social et sur les catégories les plus modestes. Au sommaire : Logement et mutations sociales, par Michel Wieviorka / Crise et sentiment de crise, par François Dubet / Economie de la crise du logement, par Elie Cohen / Mutation des villes, fragilités et crises urbaines, par Alain Bourdin / Le Logement au centre du débat politique / Une crise du logement à prix abordable, par Claude Taffin / Il n'y a pas d'invasion étrangère en France, par Hervé Le Bras / "La démocratie participative est dans une crise majeure", par Pascal Perrineau.

Contenir la crise du logement / Marc WIEL  
in **Etudes foncières 122 (juillet-août 2006)**. - p. 20-23.

Les raisons de la crise du logement, notamment dans les zones urbaines, où se pose la question de l'insuffisance de terrains à bâtir et le manque global de logements.

La demande potentielle en logement / Olivier PIRON  
in **Etudes foncières 122 (juillet-août 2006)**. - p. 17-19.  
Tentative de chiffrage.

Indignité de l'insalubrité  
in **Diagonal 172 (2e trimestre 2006)**. - p. 26-56.

Dossier sur l'habitat indigne : politiques publiques, aspects juridiques, aspects historiques, logiques d'intervention, exemples, zones rurales, métiers (Pact-Arim), santé.

La mobilité résidentielle depuis 20 ans  
in **Habitat et Société 41 (mars 2006)**. - p. 8-11.

Le logement dans tous ses états  
in **Habitat et Société 41 (mars 2006)**. - p. 2-7.  
A propos de la crise du logement.

Plus de ménages éligibles aux HLM  
in **Habitat et Société 41 (mars 2006)**. - p. 12-15.  
La part des ménages éligibles aux différents types de logement a augmenté.

Le logement pour tous  
in **Journal des Maires 2 (Février 2006)**. - p. 38-41.  
Article sur les politiques volontaristes en matière de logement social menées par certaines communes.

L'épuisement du modèle fordiste de logement social / Yann MAURY

in **Pouvoirs locaux 68 (1/2006 (Février 2006))**. - p. 15-18.

A propos de l'épuisement du modèle de "logement social de masse" (produire vite, beaucoup, à bas prix) : décroissance de la part du logement social dans la production totale de logements ; décalage entre offre de logements sociaux et demande sociale ; décalage entre opérations de démolition-reconstruction. Raisons de cet épuisement.

Logement social : l'exigence d'une nouvelle régulation politique / Thierry OBLET

in **Pouvoirs locaux 68 (1/2006 (Février 2006))**. - p. 19-23.

L'avenir du logement social dépend aujourd'hui des conditions dans lesquelles se déroulera sa banalisation. Sachant que cette orientation nécessite d'analyser les différents sens de l'expression "logement social" (bâti ou politique publique), de réfléchir au redéploiement de l'habitat social dans la ville (lutte contre la ségrégation spatiale), de mettre en jeu la définition d'un service public du logement et de réviser le rôle des différents acteurs du logement social (Etat, collectivités, opérateurs)

Logements sociaux et populaires : tendances et expériences en Europe / Yann MAURY

in **Pouvoirs locaux 68 (1/2006 (Février 2006))**. - p. 24-32.

Faut-il réinventer le logement social et populaire en Europe ? que fait la Commission européenne sur ces questions ? quels enseignements tirer de ce qui est accompli ailleurs en Europe ?

Construction de logements sociaux : les 20 % en question / Eric BEZOU

in **Journal des Maires (15 janvier 2006)**. - p. 34-37.

Le respect du quota de 20 % de logements sociaux pour certaines communes est sujet à controverses. Points de vue d'élus sur cette question.

Petites misères de la production du logement social / Romain PARIS

in **Etudes foncières 119 (janvier-février 2006)**. - p. 22-26.

Tour d'horizon des obstacles et facteurs qui renchérisent et ralentissent la production de logements sociaux.

Lutter contre la pénurie de la ressource foncière

in **Intercommunalités 96 (décembre 2005)**. - p. 5.

Principales dispositions de la loi Engagement national pour le logement (ENL).

Financement du logement social : état des lieux

in **Habitat et Société 39 (septembre 2005)**. - p. 4-24

Dévalorisation et paupérisation des appartements par rapport aux maisons / Jacques FRIGGIT

in **Etudes foncières 116 (juillet-août 2005)**. - p. 13-15.

Le prix des maisons augmenter plus rapidement que celui des appartements. De même, le revenu moyen des occupants augmente plus rapidement que celui des occupants d'appartements. Analyse des tendances de 1994 à 2002.

Décentralisation : le logement en mouvement : dossier

in **Habitat et Société 37 (mars 2005)**. - p. 22-52.

Dossier sur la problématique de la délégation de la compétence Logement (aides à la pierre, contingent préfectoral) aux intercommunalités dans le cadre de la loi Libertés et responsabilités locales du 1er janvier 2005.

Où logent les pauvres ? / Thierry DEBRAND

in **Habitat et Société 37 (mars 2005)**. - p. 13-17.

Le parc HLM, qui représente 16 % des résidences principales, loge 31 % des familles pauvres.

Le privé au secours des quartiers ?

in **Habitat et Société 37 (mars 2005)**. - p. 58-61.

Lyon, Toulouse, Nantes et une quinzaine de villes moyennes font appel à des promoteurs privés pour tenter de construire des logements neufs dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville.

Les besoins en logement d'ici à 2030 / Thierry DEBRAND

in **Habitat et Société 37 (mars 2005)**. - p. 8-12.

L'auteur, économiste, tente de prévoir les besoins en logement à partir des projections démographiques issues du recensement de 1999

Le logement entre tension et crise / Maurice GOZE

in **Etudes foncières 112 (novembre-décembre 2004)**

La hausse des logements, causes réelles et causes fiduciaires / Pierre AUREJAC

in **Etudes foncières 111 (septembre-octobre 2004)**. - p. 8-15.

La hausse des prix du logement semble se poursuivre tranquillement en dépit des craintes de certains opérateurs. Quelles sont les causes de ce phénomène quasi mondial que la faiblesse des taux réels d'intérêt n'explique que partiellement ? La pénurie n'est pas plus marquée qu'elle ne l'était, le rythme de la construction neuve est assez soutenu. La valorisation du parc ne repose que sur la croyance en la poursuite de sa valorisation et sur l'encouragement des ménages à s'endetter afin de trouver un emploi aux capitaux disponibles.

La loi du 13 août 2004 : La géographie complexe de la délégation des aides à la pierre / Jean-Claude DRIANT

in **Etudes foncières 111 (septembre-octobre 2004)**. - p. 16-20.

La loi de décentralisation publiée en 2004 transfère aux collectivités territoriales certains pouvoirs en matière de politique du logement. Cependant, les crédits sur lesquels il est possible de jouer restent faibles et le problème de l'articulation entre politique communale de l'urbanisme et politique de l'agglomération du logement reste posé.

Les ménages à bas revenus et le logement social / Jean-Claude DRIANT, Christelle RIEG

in **Insee Première, n°962, avril 2004**, 4 p.

Les conditions de logement des ménages à bas revenus / Jean-Claude DRIANT, Christelle RIEG

in **Insee Première, n°950, février 2004**, 4 p.

## Sites web

Ministère du Logement : [www.logement.gouv.fr](http://www.logement.gouv.fr)

Ministère de l'Écologie, du Développement et de l'Aménagement durables – Habitat et Transport :

[www.equipement.gouv.fr/index.php3](http://www.equipement.gouv.fr/index.php3)

>> économie & statistiques (SESP) [construction-logement] : [www.statistiques.equipement.gouv.fr](http://www.statistiques.equipement.gouv.fr)

INSEE – rubrique Conditions de vie–Société (chiffres du logement) : [www.insee.fr](http://www.insee.fr)

Etudes foncières : [www.foncier.org](http://www.foncier.org)

Union sociale pour l'habitat : [www.union-hlm.org](http://www.union-hlm.org)

Réseau Habitat & Développement : [www.habitat-developpement.tm.fr](http://www.habitat-developpement.tm.fr)

CERTU – Urbanisme et Habitat : [www.certu.fr](http://www.certu.fr)

ANIL : [www.anil.org](http://www.anil.org)

>> Contact pour se procurer les documents signalés : Mlle Stéphane Denjean, chargée de gestion de l'information - 05.56.90.81.07 / [stephane.denjean@aquitaine-pqa.fr](mailto:stephane.denjean@aquitaine-pqa.fr)

Pays et Quartiers d'Aquitaine

Centre de ressources régional sur le développement territorial

1A Terrasse Front du Médoc

33076 Bordeaux cédex

Tél : 05.56.90.81.00 / Fax : 05.56.90.81.01 / Mél : [pqa@aquitaine-pqa.fr](mailto:pqa@aquitaine-pqa.fr)