

Conférence régionale Lancement du Réseau Rural en Aquitaine - 27 juin 2008 Atelier 1 - Maîtriser et gérer l'espace – Favoriser le lien rural urbain



PQA a sélectionné pour vous quelques documents & sites

PQA a déjà travaillé sur cette question...

PQA a organisé en avril 2004 une conférence sur « l'évolution et la recomposition des territoires périurbains », avec Marie-Christine Jaillet, pour comprendre le développement et les problématiques de ces territoires périphériques. A cette occasion quelques acteurs aquitains sont intervenus pour présenter leurs expériences.

> « Périurbain, péri-rural ? » / Horizons Aquitains #2, automne 2004, 108 p.

Disponible sur www.aquitaine-pqa.fr

PQA a organisé en décembre 2005, à Bergerac, une rencontre régionale sur l'action foncière, [qui s'est déroulée en 3 temps : enjeux / présentation d'expériences / EPFL, et qui a précisé quelques repères pour l'action foncière.](#)

> Actions foncières : stratégies et méthodes : compte-rendu de la rencontre régionale du 2 décembre 2005, Bergerac / PQA – Hors-série n°3 – janvier 2006 – 6 p.

Disponible sur www.aquitaine-pqa.fr

Le lien urbain rural : entre multifonctionnalité et spécificité agricole

Les conflits d'usage et de voisinage : une dimension essentielle des territoires périurbains et ruraux

Les espaces ruraux et périurbains sont des réceptacles importants de tensions et de conflits en raison de leur caractère multifonctionnel (économique, résidentiel, conservation). Un travail de recherche tire les caractéristiques génériques de ces conflits, connaissance nécessaire à la définition d'outils de gouvernance appropriés.

> Conflits et tensions dans les territoires ruraux et périurbains ; le cas de six zones géographiques françaises / RERU n°3, 2006 – p. 415-453.

>> A lire également dans ce numéro :

- Quelle contribution de l'agriculture périurbaine à la construction de nouveaux territoires : consensus ou tensions / Nathalie Bertrand et al.

- L'aménagement communal périurbain : maintenir l'agriculture pour préserver quelle ruralité ? / Gisèle Vianey et al.

- La re-territorialisation du développement agricole : le cas de l'agriculture périurbaine d'Angers / Pascal Germain et al.

- La prise en compte de l'agriculture dans les nouveaux projets de territoires urbains : exemple sur la communauté d'agglomération de Montpellier / Françoise Jarrige et al.

-

L'histoire du couple « ville-campagne » : vers l'émergence d'un « tiers-espace »

La relation ville/campagne a connu deux âges : production et consommation, facteurs de différenciation de ces espaces. La périurbanisation, en réinterrogeant les relations à la nature, les caractéristiques de déplacement, et les modes d'action publique, engendre de nouvelles territorialités et voit l'émergence d'un nouvel âge dit « transactionnel », qui met fin à la logique de domination et se caractérise par la négociation .

> La relation « ville/campagne » ré-interrogée par la périurbanisation / in Villes et Territoires – Les Cahiers français, n°328, p. 13-17.

Ville-campagne : des espaces complémentaires

... et qui s'imbriquent...

> Urbain / Rural : dossier / in Revue Urbanisme 338 (sept-oct 2004). - pp. 39-72

Un espace rural en 3 dimensions...

Trois "figures" de l'espace rural s'imbriquent étroitement : les "campagnes ressources" vues en terme de production (agriculture, tourisme, activités économiques) ; les "campagnes cadre de vie", lieu de résidences et d'activités récréatives ; les campagnes "nature", espaces naturels à préserver.

> Repenser les campagnes / Philippe Perrier-Cornet – Ed. de L'Aube, 2002. - 279 p

Evolution et devenir : un espace rural pluriel...

Des espaces hétérogènes, des fonctions multiples, de nouveaux habitants, des politiques et des initiatives lancées pour favoriser son développement... Un monde plein d'innovation !

> Demain quelle monde rural ? et pour qui ? / in Economie & humanisme 362 (octobre 2002). - 79 p.

La maîtrise foncière et les outils d'urbanisme

Une multitude d'outils de maîtrise foncière complexes à utiliser

Les outils de maîtrise foncière existent mais ils sont disséminés dans de nombreux textes, rendant difficiles leur mise en oeuvre. La maîtrise foncière doit être repensée, notamment concernant le niveau territorial pertinent de réflexion de la stratégie foncière.

> Maîtriser le sol pour maîtriser son territoire / in Territoires, n°480 - septembre 2007 – p. 8-10.

Le devenir des activités agricoles soumis à la pression foncière

La lecture des documents d'aménagement mettent en lumière les représentations et la place de l'agriculture.

Les représentations du marché foncier agricole dans la gestion des documents d'aménagement / Gisèle Vianey – in Etudes foncières, n°126, mars-avril 2007 – p. 15-19.

La transmission des exploitations agricoles doit passer par la résolution des conflits spatiaux

La volonté de modérer la "consommation" des espaces agricoles et naturels à proximité des villes met la question foncière sur le devant de la scène : comment utiliser les outils fonciers pour intégrer l'agriculture comme « bien public » dans les "projets de territoire" ? La mise en oeuvre de ces outils passe par la résolution d'une série de conflits sur les espaces, leurs représentations et les pratiques sociales des acteurs.

> La transmission des exploitations à l'épreuve de la périurbanisation / in Etudes foncières, n°116, juillet-août 2005 – p. 22-27

Une palette d'outils fonciers et urbanistiques existent

Différents outils sont disponibles - intercommunalité, documents d'urbanisme et instruments fonciers - afin de mener à bien la mise en oeuvre de projets d'aménagement urbain et d'opérations d'urbanisme dans les zones rurales.

> Pour un urbanisme rural / Didier Boutet, Auteur. - L'Harmattan, 2004. - 226 p.

En Europe comment fait-on?

Les conflits d'usage du foncier dans les secteurs périurbains posent des problèmes de même nature dans les différents pays européens. Mais la manière de les traiter est fort différente. Sept agglomérations ont été étudiées : Augsburg (Allemagne), Charleroi (Belgique), Saragosse (Espagne), Leicester (Grande-Bretagne), Cracovie (Pologne), Utrecht (Pays-Bas) et Lausanne (Suisse).

> Les politiques foncières périurbaines de sept agglomérations européennes / in Etudes foncières, n°107, janvier-février 2004 - p. 24-26.

Les déplacements et la mobilité

La mobilité en milieu rural est un enjeu central pour répondre aux attentes des populations

Les attentes des nouvelles populations vivant en zones périurbaines et rurales se renforcent en matière d'accès aux transports. La bonne connaissance de ces besoins permet de mettre en place des services de transport public adaptés.

> Mobilité et accès aux services en milieu rural et urbain : quelles méthodes d'analyse des besoins ? / ETD, juillet 2007, 119 p.

Les politiques de transports collectifs doivent être harmonisées

Afin de rendre la desserte des zones périurbaines cohérente, une harmonisation des politiques de transports collectifs mise en oeuvre par les autorités organisatrices des transports (agglomérations, départements, régions) s'avère nécessaire, en matière de tarification, d'information et d'horaires.

> Transports collectifs : les conditions du succès / in Diagonal, n°174, 1er trimestre 2007 - p. 46-48.

La préservation des paysages

La protection de l'environnement passe par la maîtrise foncière

La mobilisation foncière en vue de la production de terrains à bâtir ne doit pas être opposée aux politiques de protection de l'environnement. C'est au contraire en maîtrisant bien la production de nouveaux terrains que l'on préserve le mieux ce qui doit l'être.

> une mobilisation foncière pour un aménagement équilibré du territoire / in Etudes foncières, n°107 - janvier-février 2004, p. 14-15.

Protéger le paysage : des outils et des exemples

Les SCOTs et PLU sont de bons outils qui permettent de penser le territoire et le paysage. Le code de l'urbanisme prévoit que tous les documents d'urbanisme doivent déterminer les conditions permettant d'assurer une utilisation économe et équilibrée des espaces, notamment périurbains et ruraux. Quelques intercommunalités ont mis en place quelques expériences significatives en ce domaine.

> Paysage : dossier / in Intercommunalités, n°114, juillet-août 2007 - p. 8-13.

Quelques sites pour aller plus loin...

DRE Aquitaine - www.aquitaine.equipement.gouv.fr.

> Enjeux territoriaux : la périurbanisation

Ministère de l'Agriculture - www.agriculture.gouv.fr

> La loi sur le développement des territoires ruraux (23/02/2005) met en place des mesures pour la protection des espaces périurbains.

SAFER - www.safer.fr

Terres en ville - www.terresenvilles.org

> site sur l'agriculture périurbaine

Vous pouvez vous procurer les articles signalés, ainsi que bien d'autres documents sur le sujet auprès de : Mlle Stéphane Denjean, chargée de gestion de l'information à PQA - 05.56.90.81.07 / stephane.denjean@aquitaine-pqa.fr