

**QUARTIER DU PATY**

Cette cité est composée de 86 logements locatifs (29 maisons individuelles et 57 logements collectifs, produits d'une histoire urbaine et sociale bien particulière / cité de transit des années 1970) et gérée par l'Habitation Economique.

Les principaux facteurs de problèmes rencontrés sont les questions de bruit (très mauvaises performances acoustiques dans les logements collectifs)

Cette cité va faire l'objet d'une opération de rénovation urbaine (opération isolée dans le cadre de l'ANRU – démolition-reconstruction-réhabilitation), qui devrait démarrer en 2007 pour se terminer en 2011.

L'opération prévue porte sur :

- la réhabilitation des 57 logements locatifs
- la construction de 14 logements en semi-collectifs
- la démolition et reconstruction des 29 pavillons.

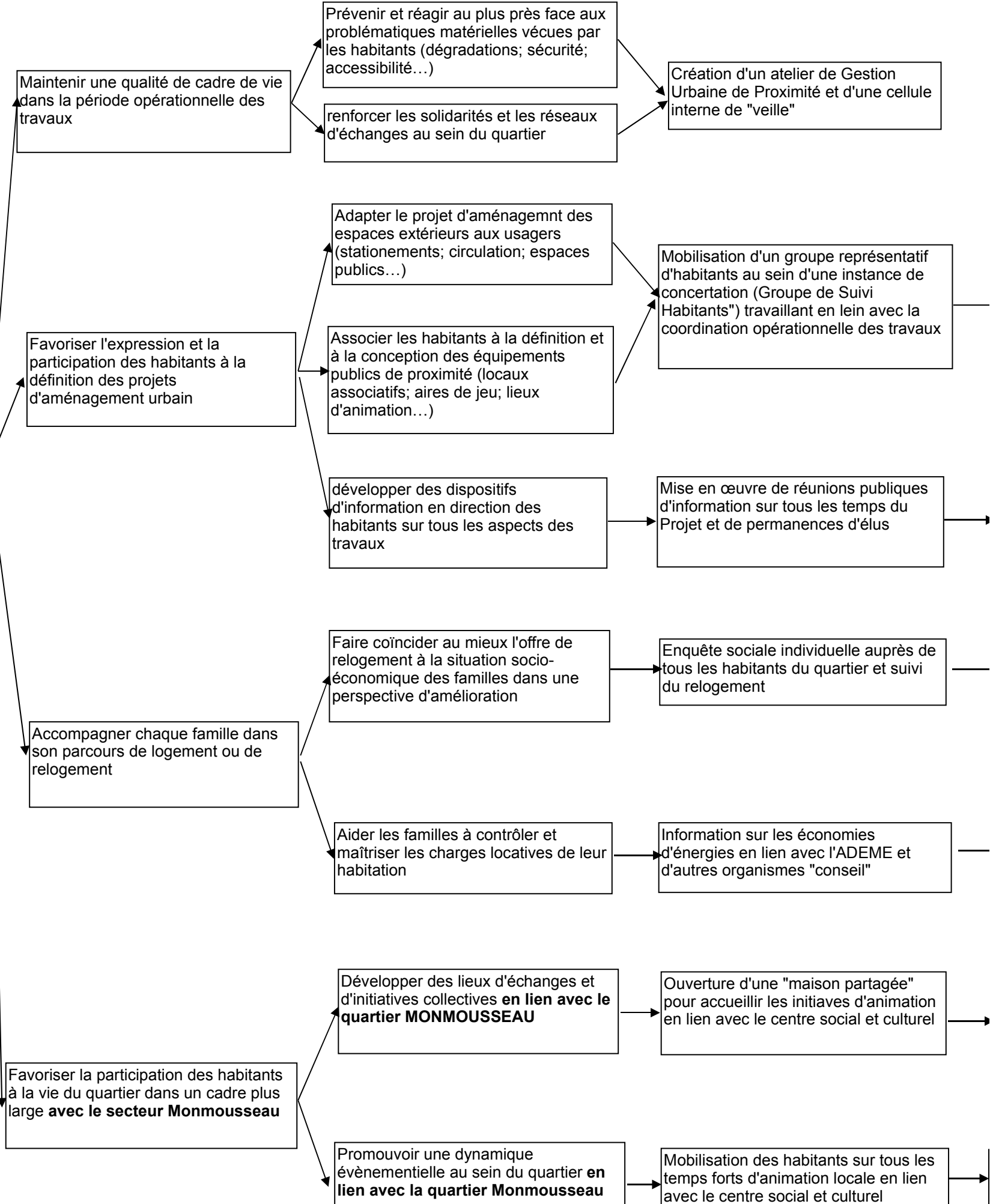
Elle comporte également entre autres :

- la requalification des voiries, des trottoirs et du mobilier urbain du quartier,
- la création d'un grand parc public, en frange de l'estey, côté Hourcade, avec la création de passerelles au dessus de l'estey
- la création d'une protection phonique et visuelle entre la future zone d'activités d'Hourcade et le quartier du Paty

Accompagner les transformations urbaines en prenant en compte les problématiques particulières d'intégration sociale et économique

Réinscrire cette cité enclavée dans une dynamique urbaine (accessibilité; transports; attractivité...)

**Habitat et Cadre de vie**



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

|

# CUCS de la Ville de BEGLES

# Habitat et Cadre de vie

## CRITERES

Taux de participation  
Nombre de situations  
traitées et résolues

Taux de participation  
représentativité des  
diversités (jeunes;  
adultes; seniors...)

taux de participation

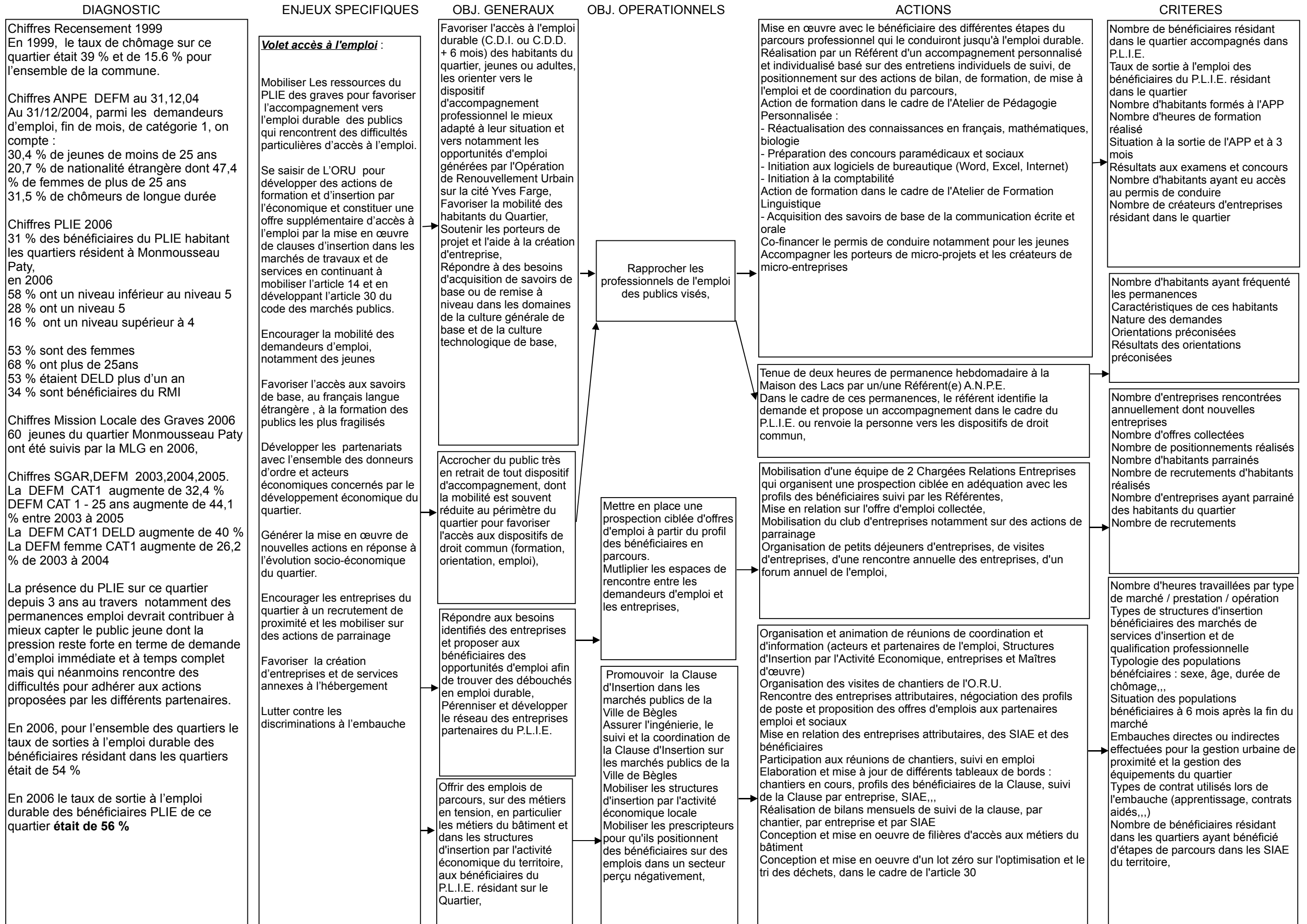
Indices de satisfaction  
sur la base de critères  
sociaux, économiques

Nombre de bénéficiaires

Nombre d'heures  
d'ouverture et de  
participation aux projets

Nombre d'évènements et  
taux de participation





CUCS de la Ville de BEGLES

[Empty rectangular box]

VOLET EMPLOI

[Empty rectangular box]

[Empty rectangular box]

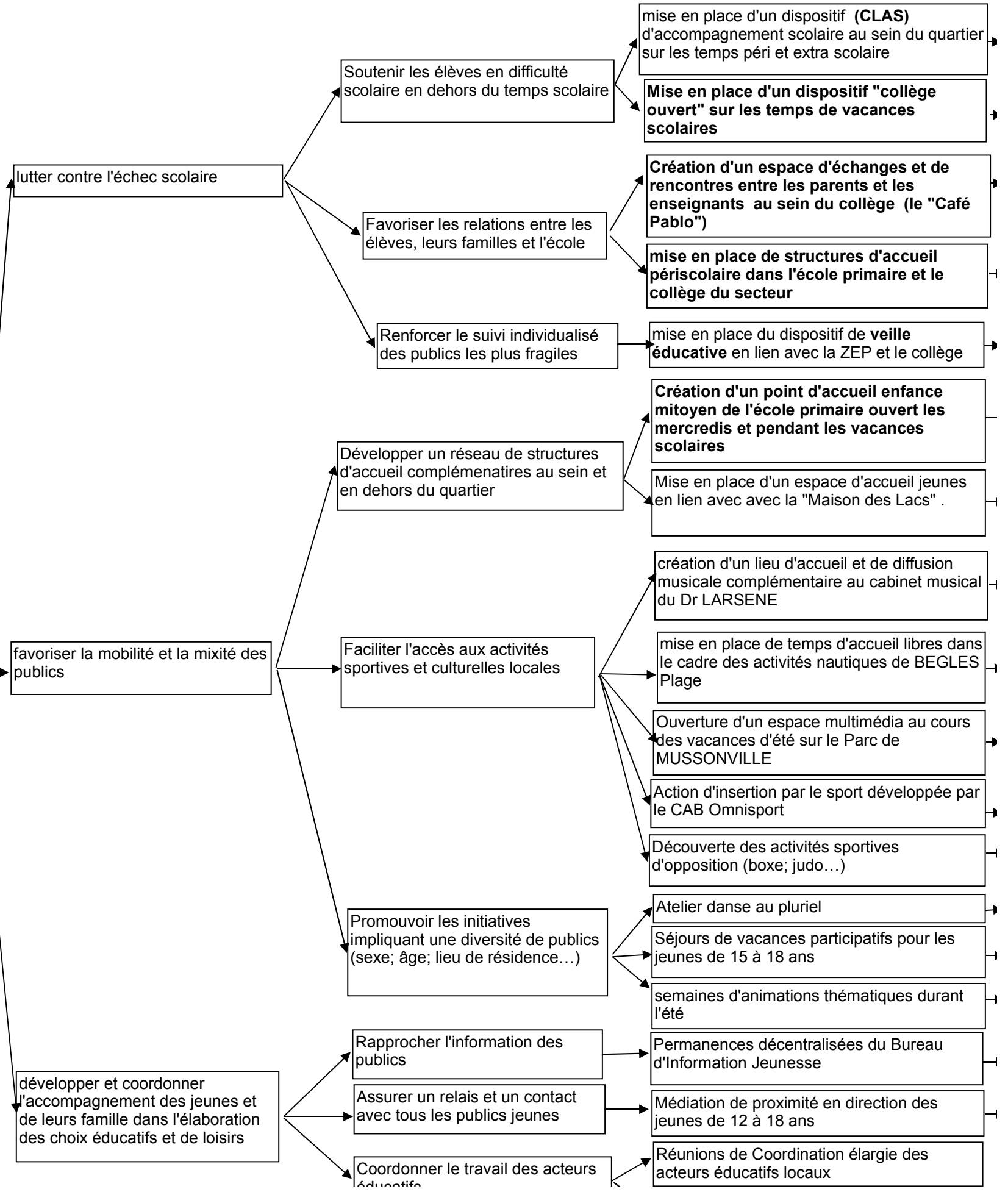
[Empty rectangular box]

[Empty rectangular box]

**QUARTIER  
D'URBANISME  
PATY**

*Le contexte social:*  
 La cité du PATY située dans la ZUS MONMOUSSEAU/PATY présente une concentration de difficultés sur un ensemble immobilier relativement modeste (86 logements).  
 Sa situation géographique d'enclavement concoure à amplifier la relégation des familles le plus fragiles comme en témoignent les indicateurs sociaux établis sur la base d'une étude sociale et urbaine. Avec plus de 45% de mineurs, 41% de familles monoparentales et plus de 40% de chômeurs, la population de ce quartier est marquée par une grande précarité. Celle-ci ne se traduit pas à travers le développement de violences urbaines mais au contraire par un repli individuel, un enfermement, facteurs de marginalisation. Malgré cela, les habitants restent attachés à leur cité et la présence de certaines familles anciennes contribue à maintenir un climat social positif.  
 Les jeunes qui y sont nombreux expriment leur appartenance à la cité par des revendications identitaires fortes et exclusives pouvant s'accompagner de phénomènes d'opposition aux jeunes des autres quartiers et/ou de repli sur soi. Le vieillissement du bâti et l'inadaptation des espaces résidentiels renforcent la nécessité d'une prise en compte globale du devenir de ce quartier.  
 La Ville en lien avec le bailleur (Habitation Economique) vient d'engager un projet de rénovation urbaine sur ce site dont le phasage opérationnel sera conduit sur la période 2008/2012.  
 Un travail spécifique d'accompagnement des familles va ainsi être mis en oeuvre dans cette perspective à la fois de façon individuelle, sur la base d'une enquête sociale, et collective en développant les espaces de concertation pour la définition des aménagements et le suivi de l'opération.

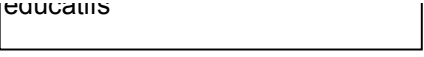
Mobiliser les publics autour d'initiatives dépassant le cadre du quartier en s'appuyant sur la dynamique collective des jeunes.



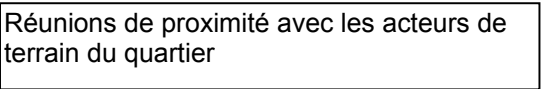
CUCS de la Ville de BEGLES



ACTION EDUCATIVE



educatifs



Réunions de proximité avec les acteurs de terrain du quartier

# CUCS de la Ville de BEGLES

# ACTION EDUCATIVE

## CRITERES

▶ Evolution des données de l'EN en CE2, 6ème et Brevet des collèges

▶ Evolution des données de l'EN en CE2, 6ème et Brevet des collèges

▶ Taux de fréquentation par quartier

▶ Taux de fréquentation par quartier sur l'accueil du soir

▶ Nombre de cas traités et aboutis

▶ Evolution des critères socio-démographiques des publics accueillis

▶ fréquentation et nature des projets initiés par les jeunes

▶ Taux de fréquentation par quartier

▶ Taux de fréquentation par quartier

▶ Taux de fréquentation par quartier

▶ Nombre de jeunes qui participent aux activités associatives de façon régulière

▶ Mixité des publics

▶ Nombre et nature des projets. Mixité des publics (sexe; lieu de résidence...)

▶ Taux de fréquentation par quartier

▶ nombre de contacts ayant fait l'objet d'un suivi



DIAGNOSTIC

ENJEU SPECIFIQUE

OBJECTIFS GENERAUX

OBJECTIFS OPERATIONNELS

ACTIONS

QUARTIER DU PATY

**Le contexte social :**  
**Une relative "paix sociale" sur la cité Paty**

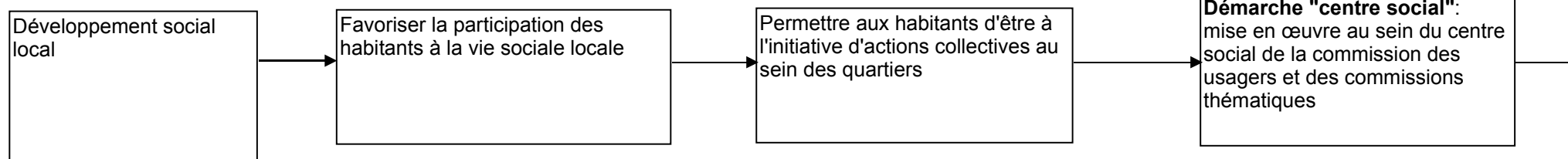
C'est sur ce quartier que les indicateurs de précarité sont les plus défavorables en lien avec une concentration des difficultés :

- près de 40% de chômeurs,
- 1/4 de ménages à bas revenus,
- 10 % de ménages bénéficiaires des minima sociaux,
- 41% de familles monoparentales
- plus de 40% des adultes de plus de 15 ans sont sans diplôme.

On compte 45 % de mineurs.

En dépit d'une situation assez dégradée, tant du point de vue économique que des conditions de logement, la cité Paty connaît peu de problèmes de cohabitation et d'incivilités. La présence de familles anciennes contribue à maintenir un climat social positif.

Les conflits qui éclatent de temps à autre semblent reposer davantage sur de vieilles inimitiés entre certaines familles et cette petite échelle permet au noyau d'anciens qui sont là depuis l'origine (1976-1977) de jouer un rôle de régulation, en particulier pour ce qui concerne les jeunes. Il n'y a pas de vandalisme particulier dans la cité. Il n'existe pas de problème dur en terme de drogues ou de délinquance.



**Soutien à la parentalité :**

- Soutenir les parents dans leur rôle éducatif
- Atténuer les conflits intra-familiaux
- Redonner une place aux pères
- Faciliter l'intégration des personnes migrantes et prévenir les risques d'exclusion par la prise en compte des conflits familiaux et sociaux
- Rétablir le dialogue avec les institutions

Accompagner les parents dans leur rôle éducatif

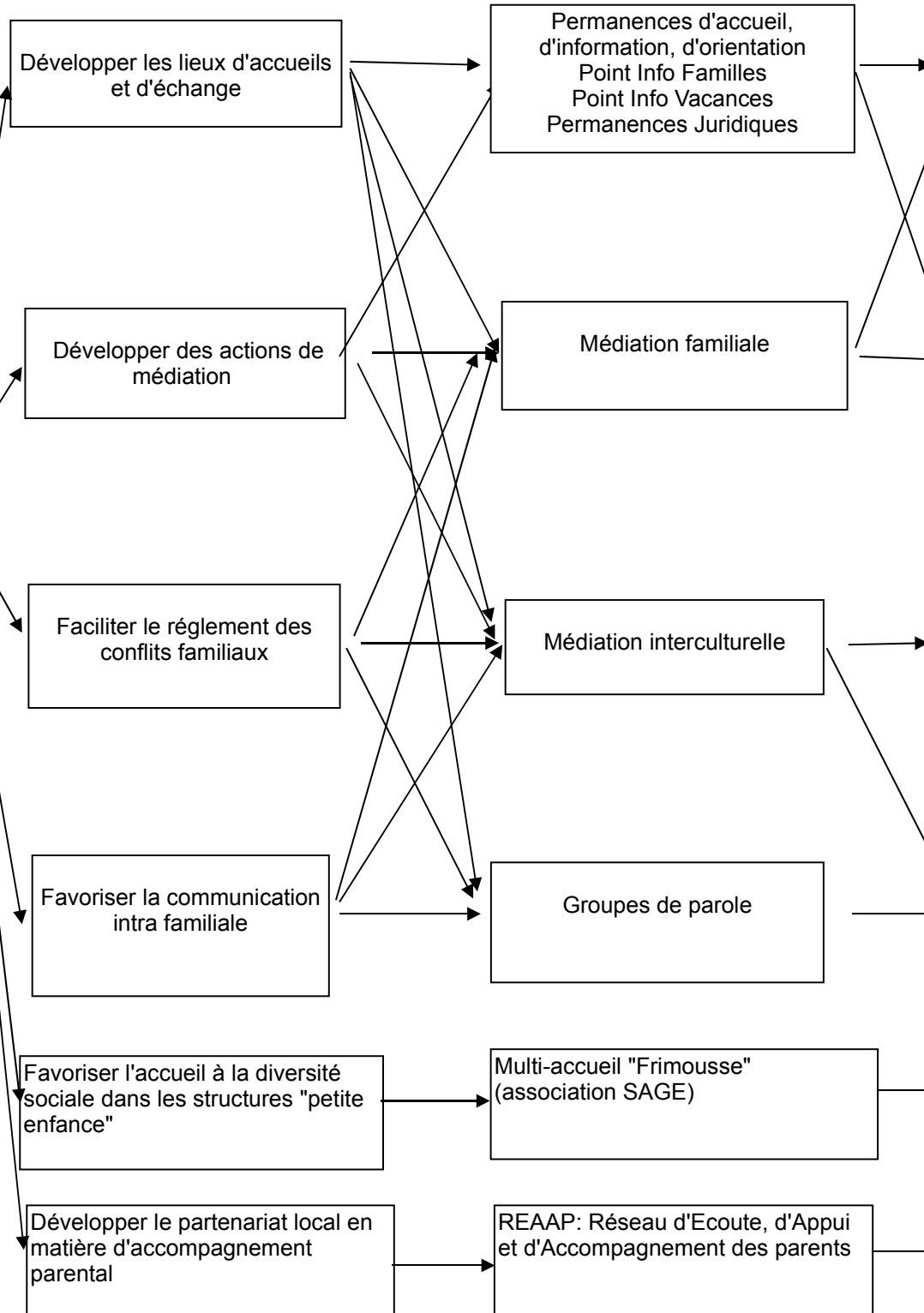
Favoriser l'expression des problèmes et des souffrances familiales

Donner la parole aux parents

Aider les parents à faire face à certains événements pouvant les déstabiliser

Prévenir les situations à risque en valorisant les rôles et les compétences des parents

Donner la parole aux parents





# CUCS de la Ville de BEGLES

# Développement social

## CRITERES

→ nombre de participants issus du quartier

↙ Nb de participants

↘  
▶ Nb de prises en charge

Nb de prises en charge

◀  
▶ Nb de participants

→ Nombre d'accueils

→ Nombre de participants



# CUCS de la ville de BEGLES

## DIAGNOSTIC

Cette cité est composée de 86 logements locatifs (maisons individuelles et logements collectifs, produits d'une histoire urbaine et sociale bien particulière / cité de transit des années 1970) et gérée par l'Habitation Economique.

Les mineurs représentent 45 % de la population de la cité, les retraités 11,6 % et 41 % des familles avec enfants sont des familles monoparentales. (recensement 1999)

Les principaux facteurs de problèmes rencontrés sont les questions de bruit (très mauvaises performances acoustiques dans les logements collectifs)

Les conflits, entre adultes, qui éclatent de temps à autre semblent reposer davantage sur de vieilles inimitiés entre certaines familles et cette petite échelle permet au noyau de familles qui sont là depuis l'origine (1976/1977) de jouer un rôle de régulation, en particulier pour ce qui concerne les jeunes. Il n'y a pas de vandalisme particulier dans la cité.

Il n'existe pas de problème dur en terme de drogue ou de délinquance.

Les statistiques polices concernant le total des crimes et délits commis sur l'ensemble du quartier Monmousseau/Paty montrent une baisse sensible depuis 2000, ( 2000 : 60  
2003 : 55  
2005 : 31).

La nature des faits se répartit ainsi :

Vols et recels / 48,51 %

Autres infractions (dont dégradations et stupéfiants) / 41,91 %

Crimes et délits contre les personnes / 8,91 %

Infractions économiques et financières / 0,67 %

Cette cité va faire l'objet d'une opération de rénovation urbaine (opération isolée dans le cadre de l'ANRU – démolition-reconstruction-réhabilitation), qui devrait démarrer en 2007 pour se terminer en 2011.

**Q  
U  
A  
R  
T  
I  
E  
R  
  
D  
U  
  
P  
A  
T  
Y**

## ENJEU SPECIFIQUE

*Citoyenneté et Prévention de la délinquance*

# Citoyenneté et prévention de la délinquance

## OBJECTIFS GENERAUX

Promotion actions diversifiées de prévention

Lutter contre le sentiment d'insécurité

Développement du droit dans la Ville

## OBJECTIFS OPERATIONNELS

Régulation des conflits

Prévention et lutte contre les violences scolaires

Prévenir le décrochage scolaire et l'absentéisme

Prévention des conduites addictives (drogue et alcool)

Prévention contre les violences dans le sport

Soutien à la parentalité

Développement de la citoyenneté et solidarité entre générations

Prévention des conflits d'usage des espaces publics

Développer la communication des permanences existantes

## ACTIONS

Installation du Point Accueil Jeunes à la Maison des Lacs, avec la présence de médiateurs Jeunesse

-Présence 2 médiateurs Point Accueil Jeunes des Lacs sur le collège du secteur (midi et en soirée)

-Présence animateurs Point Accueil Enfance à l'école J. Curie (interclasse)

Développer l'éducation à la citoyenneté (formation des délégués élèves et responsabilisation des élèves et parents dans la vie du collège et de l'école J. Curie)

cf. actions éducatives

Communiquer sur la mise en place d'un Point Accueil Ecoute Jeunes au Centre Social et Culturel

Poursuivre la mobilisation des partenaires associatifs et institutionnels sur la lutte contre l'abus d'usage de drogue et d'alcool chez les jeunes

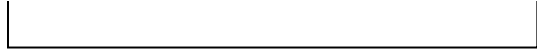
Mise en place d'un partenariat entre les clubs sportifs et le service municipal des sports

cf. développement social

Opération 1 jeune - 1 senior

cf. actions habitat et cadre de vie

Forum des services et Centre social et culturel



# CUCS de la ville de BEGLES

# Citoyenneté et prévention de la délinquance

## CRITERES

▶ - taux de fréquentation  
des jeunes de la cité  
- Nbre incidents/an

▶ Taux de fréquentation  
des élèves de la cité

▶ Taux de fréquentation  
des élèves de la cité

▶ Bilan à évaluer lors du  
CA du collège et du CE  
de l'école

▶ Nbre de jeunes ou  
parents de la cité  
accueillis

▶ Bilan annuel à établir  
lors d'une coordination  
élargie

▶ Bilan des incivilités

▶ Nbre de jeunes de la  
cité impliqués

▶ Nbre de personnes  
reçues et nature des  
pbs rencontrés

